



Beste buren

Graag willen wij u met deze laatste nieuwsbrief van het jaar informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. In deze nieuwsbrief gaan we in op diverse meldingen en klachten uit de omgeving.

Meldingen en klachten

Naar aanleiding van diverse klachten uit de omgeving over bouw hinder heeft woensdag 3 december een bijeenkomst plaatsgevonden op de bouwplaats. Bij dit overleg tussen de gemeente, bouwcombinatie Lichthoven en diverse bewoners uit de omgeving zijn deze klachten besproken. Hoewel de geluidsproductie binnen de toegestane geluidsnormen valt, is vanuit dit overleg naar andere mogelijkheden gekeken om de overlast te beperken. De torenkraan wordt aangedreven door een elektrische motor. Deze motor mag niet worden afgedekt. Er zijn nu wel geluidsbeperkende voorzieningen getroffen door om de lier van de torenkraan een omkasting te plaatsen.



Voor de aanleg van de verdiepingvloeren zijn er de afgelopen periode veel betonstorten geweest waarbij er aansluitend gevlinderd moest worden. Hierdoor moesten de werkzaamheden buiten de reguliere werktijden plaatsvinden. Hiervoor was goedkeuring door de gemeente gegeven. Inmiddels zijn alle verdiepingvloeren gestort en daarmee heeft voorlopig ook de laatste betonstort waarbij gevlinderd moet worden plaatsgevonden. Er zullen nog steeds betonstorten uitgevoerd worden waarbij niet gevlinderd hoeft te worden en deze zullen binnen de reguliere werktijden plaatsvinden.

Dinsdag 6 januari zal een volgend overleg met de gemeente plaatsvinden. Omwonenden kunnen zich aanmelden bij Judith van Grotel (judith@debewustebouwvrouw.com). Ook voor vragen, opmerkingen, klachten en/of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel of u plaatst een melding op www.verbeterdebouw.nl.

Voortgang bouw

De werkzaamheden voor het project verlopen voorspoedig, zowel binnen als buiten. Binnen worden op alle verdiepingen installaties aangebracht en metalstudwanden geplaatst.

Buiten wordt gewerkt aan het afbouwen van het dak: dit wordt per deel geïsoleerd en afgewerkt. Daarnaast worden prefab hoekelementen gemonteerd en zijn de steigers opgebouwd die nodig zijn voor het plaatsen van de vliesgevel tussen de kantoordeuren. Hierdoor zal het kantoor binnenkort volledig wind- en waterdicht zijn.

Een belangrijke mijlpaal is al gehaald: het kantoor heeft het hoogste punt bereikt, een moment waar begin november bij is stilgestaan. Voor de woontoren moet dit nog gebeuren, maar ook daar verloopt de bouw snel. Wekelijks wordt een nieuwe woonlaag toegevoegd en inmiddels is de 12e verdieping bereikt!



Wist je dat....?

- het Duitse collectief Ruestungsschmie.de het lichtkunstwerk VIA3 voor EDGE Eindhoven heeft gecreëerd?
- er gebruik is gemaakt van prefab elementen, zodat er geen productie plaats vindt op de bouw?
- het kantoor wordt voorzien van een netwerk van slimme sensoren? Hiermee wordt de kwaliteit van het binnenklimaat gemonitord en het klimaatsysteem aangestuurd.

Planning

December 2025: Start bouw vliesgevels
Start dakbedekkingen
Start gevelbeplating
woontoren

Januari 2026: Start afbouw kantoor

Q3 2026: Oplevering kantoor & parkeergarage

Q4 2026: Oplevering woontoren



Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven

Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. In this newsletter, we address various reports and complaints from the neighborhood.

Reports and complaints

Following several complaints from local residents about construction noise, a meeting was held at the construction site on Wednesday, December 3rd. These complaints were discussed during this meeting between the municipality of Eindhoven, the Lichthoven construction consortium, and several local residents. Although the noise level falls within the permitted noise limits, this meeting led to the exploration of other options to minimize the noise. The tower crane is powered by an electric motor. This motor may not be covered. Noise reduction measures have now been implemented by installing an enclosure around the tower crane's winch.



For the construction of the floors, numerous concrete pours were carried out recently, requiring subsequent finishing. This meant that the work had to take place outside regular working hours. We have received permission for these construction activities from the municipality. All floors have now been poured, and with that, the last concrete pour requiring finishing has also been completed for the time being. Concrete pours that do not require finishing will continue, and these will take place within regular working hours.

A follow-up meeting with the municipality will take place on Tuesday, January 6th. Residents can sign up with Judith van Grotel (judith@debewustebouwvrouw.com). You can also email Judith van Grotel 24/7 with any questions, comments, complaints, or compliments, or leave a message on www.verbeterdebouw.nl.

Construction progress

Construction is progressing well, both inside and out. On all floors the installation is placed, and the construction of metal stud walls is executed. Outside, work is underway to complete the roof: per section the roof is insulated and finished. Prefabricated corner elements are also being installed, and the scaffolding needed to install the curtain wall between the office sections has been erected. This will soon make the office completely wind and watertight.

A significant milestone has already been reached: the office has reached its highest point, a moment commemorated in early November. The residential tower has not yet reached this milestone, but construction is progressing quickly there as well. A new floor is being added every week, and the 12th floor has now been reached!



Did you know....?

- the German collective Ruestungsschmie.de created the light artwork VIA3 for EDGE Eindhoven?
- prefabricated elements have been used, so that no production takes place on site?
- the office will be equipped with a network of smart sensors. This will monitor the indoor climate and manage the climate control system.

Planning

December 2025:	Start construction curtain wall Start construction roof Start construction facade cladding residential tower
January 2026:	Start interior construction office building
Q3 2026:	Completion office & parking garage
Q4 2026:	Completion residential tower



Relevant websites

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven