

Beste omwonende

Dit is de eerste editie van de nieuwsbrief van EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. Wij informeren u over een aantal praktische zaken omtrent de geplande bouwwerkzaamheden.

Project EDGE en de start van de bouwactiviteiten.

Zoals u ongetwijfeld heeft gezien zijn wij afgelopen weken bezig geweest met het bouwrijp maken van het werkterrein. En per vandaag is dat afgerond. Vanaf heden starten we met de werkelijke bouwactiviteiten. De komende 6 tot 8 weken zullen wij bezig zijn met het aanbrengen van de damwanden en het heiwerk. Helaas brengen deze activiteiten wel geluid met zich mee. Het geluid van de machines en de aanvoer van materiaal en materieel kunnen geluidsoverlast veroorzaken. Na de bouwvakantie is er een periode van 4 weken dat wij de bouwput gaan graven. Hiervoor moeten wij een bemaling aanbrengen.



Bouw

Bouwplaats melding maken: Bewuste Bouwers

Wij beseffen dat een bouwplaats veel impact heeft op de omgeving. Zodoende is het project aangesloten bij Bewuste Bouwers. Wij handelen volgens de gedragscode van Bewuste Bouwers. Voor meer informatie over Bewuste Bouwers kunt u terecht op <https://bewuste-bouwers.nl/>.

Klachten en/of complimenten kunt u 24 uur per dag 7 dagen per week melden aan Bewuste Bouwers via de website www.verbeterdebouw.nl. Deze melding komt terecht bij de uitvoerder en projectleider van het project EDGE.





Werktijden

Onze bouwplaatsmedewerkers werken van maandag t/m vrijdag van 7:00 tot 19:00. In de basis zal er niet gewerkt worden tijdens de weekenden, indien dit wel nodig is zal dit worden overlegd met het bevoegd gezag. Indien werkzaamheden nodig zijn in de nacht wordt hier een vergunning voor aangevraagd. Dit zal vooral te maken hebben met de afwerking van het beton

Parkeren medewerkers

Alle bouwplaatsmedewerkers en bezoekers parkeren buiten de bouwplaats. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de parkeergelegenheid aan de Professor Dorgelolaan.

Transport: aanrijroutes en opstelplaatsen

De ingang aan de Stationsweg wordt enkel gebruikt voor het laden en lossen van materialen. Dagelijks vinden meerdere transporten plaats. Wij proberen de transporten tot een minimum te beperken. Hiervoor maken we gebruik van een bouwhub. De bouwhub bevindt zich buiten de stad en daar verzamelen we het benodigde materiaal/materieel voor de bouwplaats. Materialen worden opgeslagen nabij of in het gebouw, maar niet in de openbare ruimte.

Openbare wegen worden regelmatig schoon gehouden. De Stationsweg is een primaire calamiteitenroute en er zijn ook calamiteitentoeegangen tot het spoor. Deze worden vrij gehouden.

Door middel van bebording, indien toegestaan, zal het bouwverkeer naar de bouwlocatie geleid worden. Indien nodig worden verkeersregelaars ingezet.

Planning

De komende vier weken zullen damwanden geplaatst worden. Er is gekozen voor een geluids- en trillingsarme wijze van aanbrengen van deze damwanden. Toch kunnen wij geluidsoverlast nooit geheel voorkomen.

De planning voor de bouw ziet er als volgt uit:

- 3 Juni 2024: Start bouw
- Sept/Okt 2024: Opbouw torenkranen
- November 2024: Eerste prefab beton kelder
- December 2024: Eerste gevelelementen begane grond
- Zomer 2026: Oplevering kantoor & parkeergarage
- Najaar 2026: Oplevering van de woontoren

Updates project EDGE

Wij blijven u informeren over de laatste ontwikkelingen op de bouwplaats. Op dit moment is de website echter nog niet actief. Hieraan wordt gewerkt. U ontvangt van ons bericht als de website in de lucht is.



Dear Eindhoven resident

This is the first edition of the newsletter from EDGE Eindhoven, located at Stationsweg. We would like to inform you about a number of practical issues regarding planned construction work.

Project EDGE and the start of construction.

As you have undoubtedly seen, we have been busy preparing the work site for construction in recent weeks. As of today, preparations have been completed. From now on we will start the actual construction work. Over the next 6 to 8 weeks we will be busy installing the sheet pile walls and piling work. Unfortunately, these activities do involve noise. The noise of the machines and the supply of materials and equipment can cause noise pollution. After the construction holiday there is a period of 4 weeks during which we will dig the construction pit. For this we have to install a drainage system.



Construction

Construction site reporting: Bewuste Bouwers

We realize that a construction site has a major impact on the environment. The project is therefore affiliated with Bewuste Bouwers. We act in accordance with the Bewuste Bouwers code of conduct. For more information about Bewuste Bouwers, please visit: <https://bewuste-bouwers.nl/>.

You can report complaints and/or compliments 24 hours a day, 7 days a week to Bewuste Bouwers via the website www.verbeterdebouw.nl. This report will be sent to the building contractor and project manager of the EDGE project.





Working hours

Our construction site employees work from Monday to Friday from 7:00 AM to 7:00 PM. In general there will be no construction during weekends. However, if it is necessary, competent authority will be consulted. If work is required at night, a permit will be requested. This will mostly have to do with finishing concrete.

Parking employees

All construction site employees and visitors park outside the construction site. The parking area at Professor Dorgelolaan is used for this purpose.

Transport: supply routes and staging areas

The entrance at Stationsweg is only used for loading and unloading materials. Several transports take place every day. We try to keep transports to a minimum. For this we use a construction hub. The construction hub is located outside the city and there we collect the necessary materials and equipment for the construction site. Materials are stored near or in the building, but not in public spaces.

Public roads are regularly kept clean. The Stationsweg is a primary emergency route and there are also emergency accesses to the track. These are kept free.

Construction traffic will be guided to the construction site by means of signage, if permitted. If necessary, traffic controllers will be deployed.

Planning

Sheet pile walls will be installed over the next four weeks. A low-noise and low-vibration method of installing these sheet pile walls will be used. However, we can never completely prevent noise pollution.

The construction schedule is as follows:

- June 3, 2024: Start of construction
- Sept/Oct 2024: Construction of tower cranes
- November 2024: First prefab concrete basement
- December 2024: First facade elements on the ground floor
- Summer 2026: Completion of office & parking garage
- Autumn 2026: Completion of the residential tower

Updates project EDGE

We will continue to inform you about the latest developments on the construction site. Currently, the website is not yet active as it is still under construction. You will receive a message from us when the website is up and running.

